POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Tato směrnice je interním právním předpisem, která je zpracována na podkladě znění § 32 vyhl. MV ČR č.246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Povinnosti osoby, která zpozoruje požár
Každý, kdo zpozoruje požár je povinen pokusit se požár uhasit všemi dostupnými prostředky. Pokud požár likvidovat nelze, okamžitě vyhlásí poplach!

Způsob vyhlášení poplachu
Požární poplach se vyhlašuje EVAKUAČNÍ ZPRÁVOU, stiskem TLAČÍTKOVÉHO HLÁSIČE nebo voláním „ H O Ř Í „
Po vyhlášení poplachu musí být ihned vyrozuměna ústředna ohlašovny požáru jednotky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje 150 nebo 112

Hlášení na ohlašovnu obsahuje:
a) kdo volá k požáru
b) co hoří a rozsah požáru
c) přesná adresa požáru
d) telefonní číslo odkud je voláno
e) upozornění na nejjednodušší trasu k požářišti

Osoba, která hlásí vznik požáru vyčká zpětného dotazu jednotky Hasičského záchranného sboru.

Provedení požárního zásahu
Po vyhlášení poplachu zaměstnanci zahájí ihned hasební práce (pomocí ručního hasicího přístroje). Pokud bude zásah neúčinný, soustředí se na evakuaci osob z ohrožených prostorů. Po příjezdu požární jednotky hasičského záchranného sboru se všichni plně podřídí rozkazům velitele zásahu.

Postup a povinnosti zaměstnanců při vyhlášení poplachu
Všichni zaměstnanci a osoby zdržující se v objektu, opustí urychleně prostory a soustředí se na volném prostranství, aby neztěžovali provedení zásahu.

Důležitá telefonní čísla:

Hasiči.....150
Záchranná služba.....155
Policie.....158
Tísňové volání – mezinárodní.....112
Pohotovostní služba elektrárny.....840 850 860
Pohotovostní služba vodárny.....543 212 537
Pohotovostní služba plynárny.....1239
Operační středisko HZS Jihomoravského kraje.....950 631 111

V Brně dne: 1. 1. 2020 .....

Ing. Jaroslava KOVÁRNÍKOVÁ

Zpracováno společností SEASPOL Group s. r. o., Plzeňská 1270/97, Praha 5; Provozovna: Lindauerova 19, Plzeň Martin Šlehofer, DiS. - Z-TPO 53/2007

Požární ŘÁD - Nákupní centrum Královo Pole

Tento požární řád je interním právním předpisem zpracovaným na podkladě znění zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru.

I. Stručný popis vykonávané činnosti a charakteristiky požárního nebezpečí

Objekt NC Královo Pole je stavebně řešen z nehořlavých konstrukcí. Objekt je vybaven systémy elektrické požární signalizace, zařízením pro odvod tepla a kouře, systémem stabilního hasícího zařízení a rozhlasem pro řízení evakuace.
Provozovaná činnost je charakterizována podle zák. ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, § 4, odst. 2 písm. h) a písm. j) jako činnost se zvýšeným požárním nebezpečím.

II. Požárně technické charakteristiky

Ve shromažďovacích prostorech NC Královo Pole, se vyskytují převážně organické látky (viz. tabulka níže):

Látka	Dřevo	PVC	Polystyren	Polyetylén	Papír	Bavlna
Teplota vzplanutí °C	120	390	345	306	238	120
Teplota vznícení °C	397	441	484	349	365	407
Výhřevnost MJ/kg	20	26	40	43	20	17.5
Hustota kg/m3	422				600	80
Vhodné hasivo	voda, prášek	voda, prášek	voda, prášek	voda, prášek	voda, prášek	voda, prášek

III. Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem

1) Ve všech prostorech NC Královo Pole je zakázána manipulace s otevřeným ohněm a je zakázáno kouření (s výjimkou individuálních povolení – restaurace a kavárny).
2) Za všech podmínek a stavů, včetně provádění údržbářských a stavebních prací je nutno zabezpečit volné únikové východy. Dále je nutno zajistit volně přístupné hasící přístroje, hydranty, ovládání zařízení pro odvod tepla a kouře, volně přístupné rozvodné skříně el. zařízení a funkčnost automatických požárních uzávěrů.
3) Všichni nájemci jsou povinni ukládat veškeré zboží a materiál mimo prostory únikových cest. Nájemci jsou povinni v objektu NC Královo pole řídit se a dodržovat platné zákonné a technické předpisy o požární ochraně (zákon ČNR č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 246/2001Sb.).
4) V případě manipulace s hořlavými kapalinami je vždy nutné respektovat zásady ČSN 65 0201 a dalších technických předpisů.
5) Všem osobám bez příslušné elektrotechnické kvalifikace je zakázán jakákoli zásah do elektroinstalace objektu. Opravami, údržbou a servisem jsou pověřeni zaměstnanci externí společnosti, kteří mají příslušnou kvalifikaci k těmto pracím – vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb.
6) V případě provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm) je vždy nutné postupovat dle zásad vyhl. MV č. 87/2000 Sb. a dodržovat ustanovení ČSN 05 0600, 05 0601, 05 0610, 05 0630 a případně dalších technických předpisů. Při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím je dále nutné vždy respektovat zásady dokumentu: „Směrnice pro provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím“ vydané vedením .NC Královo pole. Osoby bez příslušné kvalifikace nesmějí výše uvedené práce v objektu vykonávat!
7) V případě skladování a prodeje pyrotechnického zboží musí být vždy zajištěno skladování mimo dosah neoprávněných osob, zboží nesmí být skladováno současně s ostatním hořlavým zbožím. Sladování musí respektovat zásady stanovené výrobcem. Skladovací prostor musí být vždy zajištěn systémy EPS a SHZ.
8) Minimálně 1x za 6 měsíců musí být provedena preventivní kontrola objektu odborně způsobilou osobou v oboru PO. O zjištěném stavu bude pro veden záznam v Požární knize.

IV. Vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti

1) Všechny osoby v objektu NC Královo Pole jsou trvale povinny dodržovat výše stanovené zásady požární bezpečnosti. Nad dodržováním těchto zásad zaměstnanci nájemců dohlížejí vedoucí zaměstnanci jednotlivých nájemních jednotek. Dodržovat podmínky Požárně bezpečnostního řešení (šířky únikových cest apod.).
2) Odborně způsobilá osoba v oboru PO je oprávněna kontrolovat a vyžadovat dodržování výše uvedených zásad požární bezpečnosti, v případě zjištění závažných nedostatků je oprávněna vyžadovat okamžité sjednání nápravy.
3) Úprava interiérů, musí splnit tyto podmínky (dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb): a) hořlavé látky nebo látky, které při hoření nebo tepelném rozkladu odkapávají nebo od padávají nesmí být použity nad místy, kudy unikají osoby nebo ve shromažďovacích prostorech v celém podhledu a prostoru pod stropem
b) hořlavé látky nesmí být dále použity v prostoru přede dveřmi a za dveřmi, a to v ploše odpovídající trojnásobku šíře dveří, vymezené části kruhu v ose dveří
4) Vedení NC Královo Pole (Centre Manager) je oprávněno kontrolovat a vyžadovat dodržování výše uvedených zásad požární bezpečnosti, v případě zjištění závažných nedostatků je oprávněno vyžadovat okamžité sjednání nápravy. S těmito zásadami seznámí zaměstnance externích společností, kteří mají v objektu svoje trvalá pracoviště nebo provádějí příležitostné práce (poruchová služba, odborný servis apod.).

V. Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest

1) Pro bezpečný pobyt a pohyb osob v objektu NC Královo Pole je nezbytně nutná bezvadná funkce zařízení elektrické požární signalizace, stabilního hasicího zařízení, zařízení pro odvod tepla a kouře, požárních uzávěrů, zařízení domácího rozhlasu, nouzového osvětlení, hasicích přístrojů a hydrantového systému. V případě zjištění závady na některém z výše uvedených zařízení a systémů, musí být tato závada neodkladně odstraněna. Do doby odstranění závady musí být vedením NC Královo pole stanovena náhradní opatření k zajištění bezpečného pobytu osob v objektu. Zajištění provádění předepsaných kontrol a revizí výše uvedených technických zařízení požární ochrany je povinností ved. zaměstnance externí údržby. Veškeré práce na technických zařízení NC Královo Pole smí být prováděny pouze osobami s příslušnou odbornou kvalifikací.
2) Pro případ vzniku požáru musí být za každých podmínek zabezpečen volný přístup k technickým zařízením požární ochrany uvnitř objektu NC Královo pole, vně objektu musí být vždy zajištěna volnost nástupních ploch pro požární techniku.
3) Jako únikové cesty z objektu NC Královo Pole jsou určeny především chodby mezi nájemními jednotkami kolmé na obvodový plášť objektu (chráněné únikové cesty) ústící na volné prostranství před objektem, ale i další východy v obvodovém plášti budovy. Veškeré únikové cesty musí být v době provozu vždy volné. Nad trvalou volností únikových cest a nad volným přístupem k prostředkům PO dohlížejí zaměstnanci externí ostrahy, v případě zjištění neprůchodnosti únikové cesty jsou oprávněni požadovat okamžité sjednání nápravy.

VI. Jméno a příjmení odpovědného vedoucího zaměstnance

Za zajištění úkolů požární ochrany v nájemních jednotkách odpovídají vedoucí zaměstnanci nájemců. Tito zaměstnanci odpovídají za svěřená pracoviště a za podřízené zaměstnance. Za zajištění požární ochrany v objektu NC Královo Pole odpovídá jmenovaný Centre Manager NC Králova Pole, s.r.o., paní Ing. Jaroslava Kovárníková.

V Brně dne: 1. 1. 2020 .....

Ing. Jaroslava KOVÁRNÍKOVÁ

Zpracováno společností SEASPOL Group s. r. o., Plzeňská 1270/97, Praha 5; Provozovna: Lindauerova 19, Plzeň, Martin Šlehofer, DiS. - Z-TPO 53/2007

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD

Cílem návštěvního řádu Nákupního centra Královo Pole je poskytovat svým zákazníkům pohodlné nákupy a příjemně strávené chvíle v prostorách našeho centra. Žádáme Vás tedy, naši zákazníci, o dodržování a respektování Návštěvního řádu. Děkujeme za spolupráci a přejeme pohodové nákupy v NC Královo Pole.

Do objektu není povolen vstup:
- Osobám pod vlivem alkoholu, omamných a návykových látek
- Osobám se zvířaty mimo vodících psů, doprovázejících držitele průkazu ZTP/P
- Osobám v silně znečištěném nebo zapáchajícím oděvu
- Osobám s hořlavinami, zbraněmi, nadměrnými zavazadly a jinými nebezpečnými předměty nebo látkami
- Osobám na malých dopravních prostředcích (kola, koloběžky, tříkolky) stejně tak jako osobám na kolečkových bruslích, skateboardech atp.

V prostorách objektu je zakázáno:
- Znehodnocování, poškozování, ničení nebo manipulace majetku centra a jeho nájemců, včetně popisování nápisy, graffiti
- Konzumace alkoholických nápojů mimo k tomu určené restaurační provozy
- Kouření včetně elektronických cigaret vyjma prostorů k tomu určených a používání otevřeného ohně
- Zneužívání prostředků požární ochrany (hasicích přístrojů, požárních hlásičů atp.)
- Používání travelátorů osobami s kočárky a osobami na invalidním vozíku, je nutné se dopravovat výtahem
- Provozování jakékoliv propagační či výdělečné činnosti (distribuce letáků, ankety, průzkumy, humanitární akce, podomní prodej, dealerské činnosti, provozování hlasitého zpěvu, vystoupení, činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru atp.) bez souhlasu Správy centra
- Komerční fotografování a filmování bez souhlasu Správy centra
- Používání únikových východů mimo případ evakuace centra
- Organizované shromažďování osob bez písemného povolení Správy centra
- Žebrání, sedání a lehání si na zem
- Odhazování a odkládání čehokoliv mimo odpadkové koše
- Vytahování předmětů z nádob nebo košů na odpadky
- Používání fyzické síly, veškerých výrazů a gest hanobících rasu, náboženství, etnikum, projevy s výrazným sexuálním podtextem či jiné projevy, v jejichž důsledku by mohlo dojít k výtržnostem nebo by se mohly dotknout ostatních přítomných osob nebo narušovat klid v centru
- Provádění nestandardní hygieny na veřejném WC (mytí do půl těla, čištění zubů atp.)
- Převážení osob starších 5ti let na/v nákupních vozících, stejně tak jiných nadměrných nákladů a znečištěných věcí

V prostorách nehlídaného krytého parkoviště je zakázáno:

- Vjíždění s vozidlem vyšším než 2,0 m, s vozidlem bez registrační značky
- Kouření, manipulace s otevřeným ohněm a nebezpečnými látkami
- Setrvávání v zaparkovaném vozidle se spuštěným motorem déle než nezbytně dlouhou dobu dostačující pro zaparkování vozidla
- Provádění jakýchkoliv oprav vozidla (včetně doplňování provozních tekutin) nebo jeho mytí či čištění včetně dalších činností odporující účelu parkovacích ploch
- Pohyb po parkovišti v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných a psychotropních látek
- Jízda na malých dopravních prostředcích (kola, koloběžky, tříkolky) stejně tak jako jízda na kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích neřadících se mezi osobní vozidla (např. motokárách) bez předchozího souhlasu Správy centra
- Provozování cvičných jízd autoškol
- Provozování jakékoliv propagační či výdělečné činnosti (distribuce letáků, ankety, průzkumy, humanitární akce, podomní prodej, dealerské činnosti, provozování hlasitého zpěvu, vystoupení, činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru atp.) bez souhlasu Správy centra
- Jakékoli znečišťování parkovací plochy (odpadky, nedopalky z cigaret, výkaly atd.)
- Žebrání a získávání jakéhokoli majetkového prospěchu z nepoctivých zdrojů
- Ponechání volně se pohybujících zvířat (např. psi bez vodítka, náhubku atp.)
- Využívání prostorů parkoviště k jakýmkoli jiným účelům, než je parkování vozidel pro účel realizace nákupu zboží a služeb

Povinnosti návštěvníků a další ustanovení:

- Vstup a pobyt v prostorách NC Královo Pole je podmíněn dodržováním zákonů, vyhlášek a interních předpisů NC Královo Pole. Návštěvní řád je také k dispozici na webovských stránkách.
- Za poškození jakéhokoli zařízení v majetku centra či nájemců bude na původci vymáhána finanční náhrada za uvedení zařízení do původního stavu dle právních předpisů ČR.
- Zákazníci nákupního centra mohou využít stojanu na kola umístěného před hlavním vstupem, prostor však není hlídán a Provozovatel neodpovídá za případné poškození nebo krádeže kol.
- V případě evakuace objektu NC Královo Pole je každá osoba pobývající v objektu povinna dodržovat požární poplachové směrnice, požární řád, řídit se pokyny pověřených pracovníků a instrukcí vysílaných místním rozhlasem.
- Návštěvník je povinen nahlásit Správě centra jakoukoliv závadu a dále skutečnosti ohrožující bezpečnost osob a majetku.
- Nákupní centrum Královo Pole je soukromým majetkem a Správa centra nebo jí pověření pracovníci jsou při zjištění porušování výše uvedených pravidel oprávněni požádat takovou osobu, aby centrum opustila.
- V prostoru parkovišť jsou návštěvníci povinni dbát dopravního značení, Provozního řádu nehlídaného podzemních parkoviště a instrukcí obsluhy.
- Návštěvníci centra jsou oprávněni používat službu FREE WIFI pouze způsobem, který je v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, provozními podmínkami veřejných telekomunikačních služeb a pokyny poskytovatele připojení. Návštěvníci službu FREE WIFI nesmí využívat k rozesílání nevyžádaných informací či zpráv (zejména e-mailů) třetím osobám.
- Vlastník NC Královo Pole neodpovídá za škody způsobené na majetku a zdraví návštěvníků, pokud budou způsobeny nezodpovědným přístupem ostatních osob.
- Je zakázán vstup návštěvníků do všech neveřejných prostor.
- V případě přistižení návštěvníka v nákupním centru při krádeži, bude taková osoba zajištěna a bude proti ní postupováno v souladu s platnými předpisy.
- Vnitřní i vnější prostory nákupního centra jsou monitorovány kamerovým systémem.

NC Královo Pole je monitorováno kamerovým systémem se záznamem. Správcem záznamu je KOENIG Shopping, s.r.o. se sídlem Vladislavova 1390/17, Praha. IČ: 06138829.

https://cpipg.com/data-protection-policy

NÁKUPNÍ CENTRUM

Královo Pole

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

Tento Požární evakuační plán byl zpracován na základě ustanovení § 33, vylil. MV Č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR Č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Požární evakuační plán řeší evakuaci osob a materiálu z prostoru Nákupní galerie, provozní doba je denně, včetně sobot a nedělí, od 9:00 do 21:00 hod., přičemž zaměstnanci se zde nacházejí před i po provozní době.

1) Evakuaci bude řídit přítomný zaměstnanec externí ostrahy na pozici operačního důstojníka v součinnosti se zaměstnanci pověřenými obsluhou ústředny elektrické požární signalizace. Evakuace bude řízena z prostoru Velínu NC Královo Pole.

2) Evakuace zákazníků z jednotlivých nájemních jednotek bude provedena zaměstnanci nájemců. Návazně evakuace osob z ohrožené galerie NC Královo Pole bude provedena zaměstnanci externí ostrahy s využitím radiostanic a zařízení domácího rozhlasu. Prvořadým úkolem zaměstnanců externí ostrahy je usměrnit odchod všech osob z prostorů NC Královo Pole. Všichni zaměstnanci jsou dle svých osobních možností povinni pomoci ohroženým osobám NC Královo Pole opustit, zejména osobám se ztíženou či omezenou schopností pohybu!

3) Jako evakuační cesty z prostorů NC Královo Pole slouží především chodby umístěné mezi jednotlivými nájemními jednotkami (chráněné únikové cesty typu„B“) ústící přímo na volné prostranství před objekt, a dále východy přes hlavní vstupy. Tyto evakuační cesty jsou dimenzovány na piné obsazení prostor NC Královo Pole a jsou označeny v souladu s požadavky platných předpisů. Evakuace NC Královo Pole bude organizována jako evakuace současná. Po prověření události bude v případě ověřeného (reálného) rizika vyhlášena evakuace NC Královo Pole rozhlasovým zařízením s nuceným poslechem zprávou: „ V důsledku technické nehody žádá vedení objektu vážené zákazníky, aby ihned přestali nakupovat, nechali na místě vozík nebo košík a urychleně opustili objekt ! “ Po tomto hlášení bude zahájena evakuace NC Královo Pole.

4) První pomoc postiženým osobám bude poskytována v prostoru před objektem na zásobovacím dvoru centra do NC Královo Pole zaměstnanci Lékařské služby první pomoci.

5) Jako místo pro soustředění evakuovaného materiálu jsou určeny prostory venkovních parkovišť. Materiál musí být skladován tak, aby nebránil zásahu jednotek Hasičského záchranného sboru. Způsob střežení by byl v případě evakuace materiálu operativně určen. Vzhledem k organizační náročnosti evakuace materiálu však není s touto variantou uvažováno.

V Brně dne: 1. 1. 2020

Ing. Jaroslava KOVÁRNÍKOVÁ

Zpracováno společností SEASPOL Group s. r. o., Plzeňská 1270/97, Praha 5; Provozovna: Lindauerova 19, Plzeň, Martin Šlehofer, DiS. - Z-TPO 53/2007

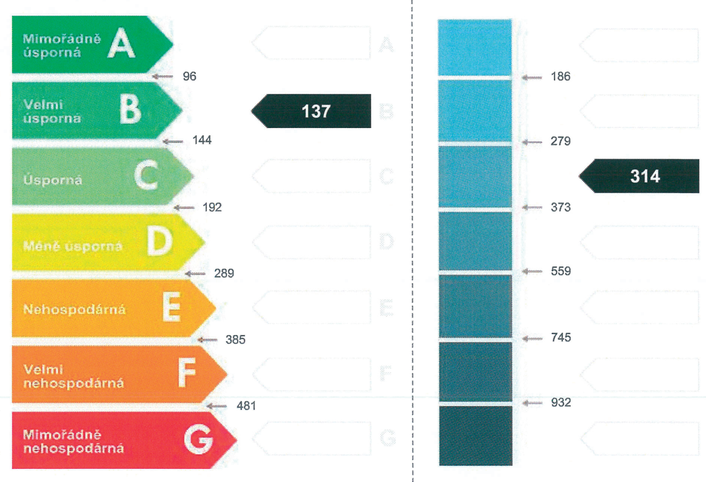
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Cimburkova 593/4
PSČ, místo: 612 00 Brno - Ponava
Typ budovy: Budova pro obchodní účely
Plocha obálky budovy: 63407,0 m^2
Objemový faktor tvaru A/V: 0,25 m^2/m^3
Energeticky vztažná plocha: 30514,2 m^2

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)
Měrné hodnoty kWh/(m^2·rok)	

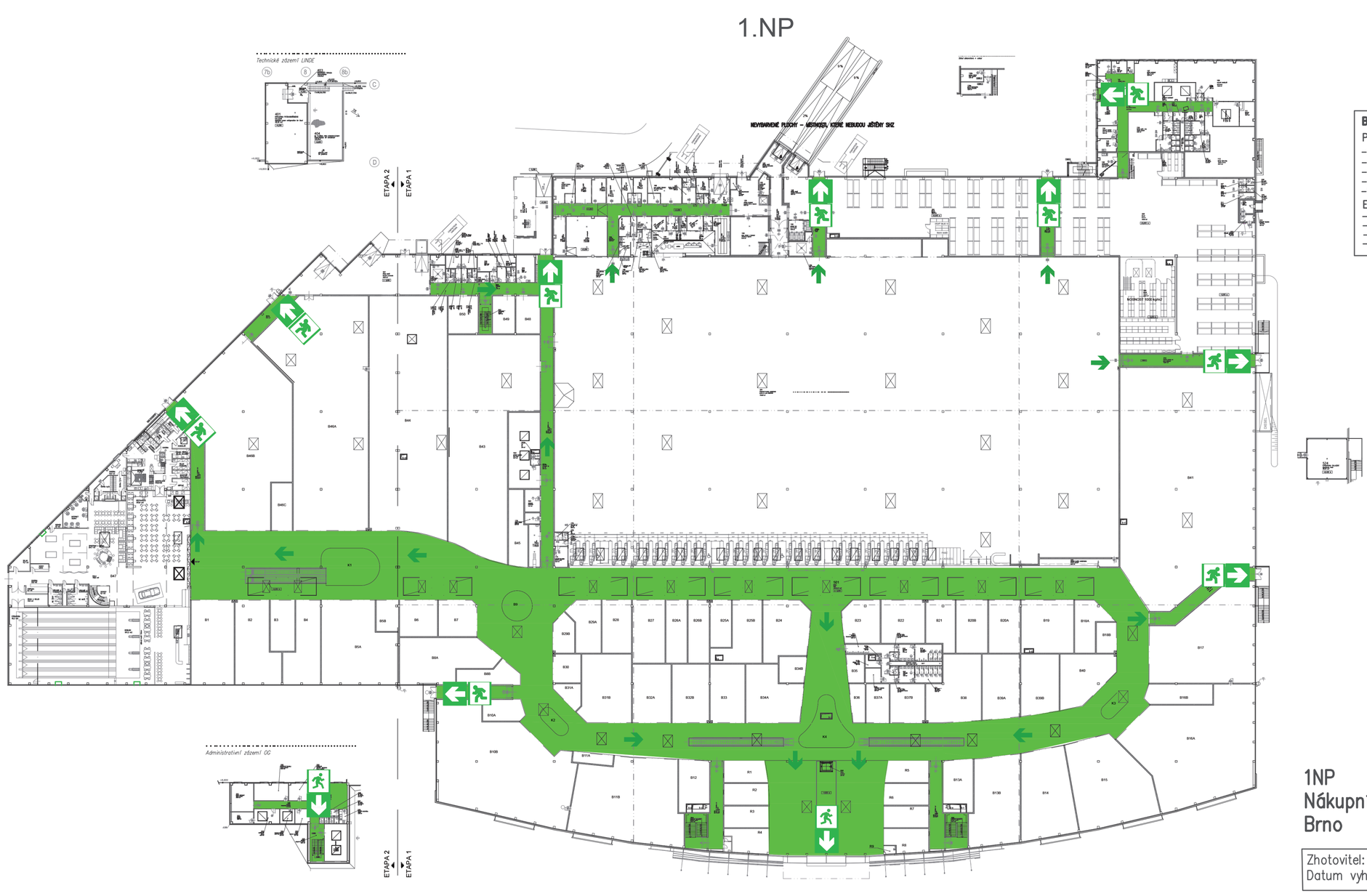


Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	4166,336	9595,452

Důležitá telefonní čísla:

Hasiči.....150
Záchranná služba.....155
Policie.....158
Tísňové volání – mezinárodní.....112
Pohotovostní služba elektrárny.....840 850 860
Pohotovostní služba vodárny.....543 212 537
Pohotovostní služba plynárny.....1239
Operační středisko HZS Jihomoravského kraje.....950 631 111

ÚNIKOVÝ PLÁN



Bezpečnostní pokyny

Požár
- Stiskněte tlačítko požárního poplachu
- Volejte tel.: 112, 150
- Sdělte své jméno a místo volání
- Zavřete okna a dveře(nezamykejte!)
- Postupujte podle pokynů hasičů

Evakuace
- Vypněte elektrické přístroje
- Postupujte podle pokynů hasičů
- Ihned odejděte, neběhejte
- Ohlaste se na shromaždišti mimo budovu

Legenda:
- Jste zde
- Úniková cesta
- Nouzový východ
- Shromaždiště
- Schodiště
- Výtah

Přehledový plán

1NP
Nákupní centrum Královo Pole, Brno

Zhotovitel: SEASPOL Group s.r.o.
Datum vyhotovení: 2015–03–30

NÁKUPNÍ CENTRUM
Královo Pole